

# COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

Piazza Capitano Albini, 3

tel. 0383/76130 - fax 0383/76628

e - mail: comune.lungavilla @ legalpec.it sito web: www.comune.lungavilla.pv.it

## Commissione speciale di studio del PGT istituita con Deliberazione del CC n. 24/09

Verbale della riunione del 13.05.2011, h. 21 presso la sede Municipale

### Presenti:

Tizzoni Martino  
Francesco Gabba  
Berto Marco  
Martinotti Luca  
Albini Domenico  
Nai Oleari Maria Carla

Partecipa l'arch. Mario Mossolani incaricato dal Comune per la redazione del PGT

L'arch. Mario Mossolani ripercorre gli adempimenti formali preordinati all'adozione del PGT da parte del Consiglio Comunale. Fa presente in particolare la necessità di indire un'apposita "Conferenza di concertazione degli ambiti di valenza sovracomunale" per la quale dovranno essere invitati i comuni limitrofi. Vengono quindi passate in rassegna in modo sintetico le principali scelte urbanistiche operate sul territorio che ripropongono in gran parte quelle già contenute del vigente Piano Regolatore; successivamente vengono esaminati in modo dettagliato i nuovi ambiti di trasformazione residenziali, produttivi e polifunzionali con la precisazione che saranno consentiti unicamente esercizi commerciali di media distribuzione, escludendo la grande distribuzione. L'arch. Mossolani passa poi ad illustrare le caratteristiche delle nuove aree commerciali con particolare riferimento alla nuova disciplina urbanistica che ne regola la realizzazione e l'utilizzo.

Vengono illustrate successivamente le norme urbanistiche dei nuovi ambiti di trasformazione residenziali, produttivi e polifunzionali con particolare riguardo alla definizione delle altezze degli edifici.

Per quanto concerne il PL di via Roma (area ex Turbine), i rappresentanti di minoranza ribadiscono la necessità, condivisa da tutti, di normare tale PL prevedendo una zona verde di rispetto fra i futuri insediamenti abitativi e la Riserva Naturale. Viene riesaminata l'ipotesi viabilistica per l'accesso all'area artigianale sita fra la frazione Casone e l'autostrada TO-PC mediante la realizzazione di una nuova strada in prossimità del cavalcavia autostradale della SP n. 23, con l'obiettivo di garantire adeguate condizioni di sicurezza per l'accesso all'insediamento artigianale e alle zone agricole site in prossimità della strada provinciale. La commissione esamina quindi nuovamente il tracciato della nuova strada prevista a nord dell'abitato di Lungavilla, sul prolungamento di via della Repubblica che dovrebbe collegarsi alla SP n. 23 interessando marginalmente anche l'ipotizzato insediamento residenziale-sportivo nel comune di Castelletto di Branduzzo. In assenza di notizie certe sull'evolversi del progetto in questione e preso atto che non esistono di fatto alternative per un diverso collegamento di via Roma alla SP n. 23, la commissione decide di mantenere l'attuale ipotesi viabilistica, valutando in futuro l'opportunità di regolamentarne il transito ai mezzi pesanti come già avviene per la strada vicinale dei Ronchi.



IL PRESIDENTE  
F. Gabba