



COMUNE di LUNGAVILLA

Piazza Cap. Albini, 3
27053 LUNGAVILLA (Pavia)

☎ 0383/76130 ☎ 0383/76628

@ comune.lungavilla@cert.demosdata.it Sito web: www.comune.lungavilla.pv.it

COMUNE DI LUNGAVILLA
Prot. 1850 del 09-06-2011
PARTENZA
Cat 6 Cla 1 Fas = .



Ai Signori SINDACI dei Comuni confinanti:
VOGHERA (PV)
PIZZALE (PV)
CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV)
VERRETTO (PV)
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA (PV)

Alla PROVINCIA DI PAVIA
Settore Trasporti e Territorio
Piazza Italia, 2
27100 PAVIA

Oggetto: Nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Lungavilla.
Procedura di concertazione delle previsioni del PGT aventi valenza sovracomunale,
ai sensi degli articoli 17-18-19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

Si rende noto che il Comune di Lungavilla sta concludendo la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), che prevede gli ambiti di trasformazione avente valenza sovracomunale riportati nella relazione allegata alla presente lettera di invito.

Gli Enti in indirizzo sono pertanto invitati al tavolo di concertazione, fissato per il giorno 17 giugno alle ore 11,30, presso il PALAZZO MUNICIPALE DI LUNGAVILLA sito in Piazza Capitano Albini, 3.

Si informa che la bozza del Documento di Piano contenente le scelte del PGT è scaricabile dal sito internet del Comune di Lungavilla, all'indirizzo:

- <http://www.comune.lungavilla.pv.it>

Si allega alla presente una relazione illustrativa delle scelte del PGT aventi valenza sovracomunale.

Contando su una fattiva collaborazione, si porgono distinti saluti.

IL SINDACO
Martino Tizzoni

COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Ambiti di valenza sovracomunale soggetti a concertazione
ai sensi degli articoli 17-18-19 delle Norme Tecniche di
Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento
Provinciale (PTCP)

Comune di Lungavilla

PGT

Piano di Governo del Territorio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Ambiti di valenza sovracomunale soggetti a concertazione ai sensi degli articoli 17-18-19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)

L'obbligo di concertazione deriva dal comma 1, sub a), punto a.3) dell'articolo 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP: **localizzazione di nuove aree e poli produttivi o varianti che prevedano il riuso di aree produttive dismesse, con dimensioni superiori a mq 20.000 di Superficie Lorda di Pavimento SLP (valido per comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti).**

La popolazione di Lungavilla al 31 dicembre 2010 è di 2.417 abitanti.

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) di Lungavilla prevede i seguenti ambiti di trasformazione con destinazione non residenziale:

- **Ambito ATP-PL 1 (Strada Provinciale n. 65) a destinazione produttiva, soggetto a piano di lottizzazione.**
- **Ambito ATP-PL 2 (Strada Provinciale n. 65) a destinazione produttiva, soggetto a piano di lottizzazione.**
- **Ambito ATP-PL 1 (Strade Provinciali n. 1/79) polifunzionale (destinazione commerciale e produttiva), soggetto a piano di lottizzazione.**
- **Ambito ATP-PL 2 (Strada Provinciale n. 1) polifunzionale (destinazione commerciale e produttiva), soggetto a piano di lottizzazione.**

Le tabelle seguenti riportano la SLP prevista in ciascuno dei suddetti ambiti di trasformazione.

Sigla ambito	Località	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale			Superficie lorda di pavimento		
			totale	minimo	aggiuntivo (*)	totale	minima	aggiuntiva (*)	totale
			St	Ut_min	Ut_agg 20%	Ut_tot	SLP_min	SLP_agg	SLP_tot
			m ²	mq/mq	mq/mq	mq/mq	m ²	m ²	m ²
ATP-PL 1	C. Colombina	SP n. 65	11.576	0,42	0,08	0,50	4.862	972	5.834
ATP-PL 2	C. Colombina	SP n. 65	14.823	0,42	0,08	0,50	6.226	1.245	7.471
TOTALE			26.399	0,42	0,08	0,50	11.088	2.218	13.305

(*) Indice e SLP aggiuntivi per edilizia bioclimatica ed edilizia produttiva convenzionata (LR 12/2005, art. 11, comma 5)

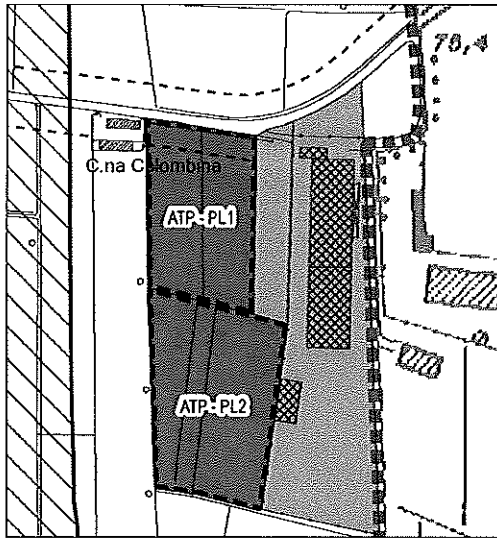
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale			Superficie lorda di pavimento		
			totale	minimo	aggiuntivo (*)	totale	minima	aggiuntiva (*)	totale
			St	Ut_min	Ut_agg 20%	Ut_tot	SLP_min	SLP_agg	SLP_tot
			m ²	mq/mq	mq/mq	mq/mq	m ²	m ²	m ²
ATPP-PL 1	Capoluogo	SP 1/SP 79	11.075	0,42	0,08	0,50	4.652	930	5.582

(*) Indice e SLP aggiuntivi per edilizia bioclimatica ed edilizia produttiva/commerciale convenzionata (LR 12/2005, art. 11, comma 5)

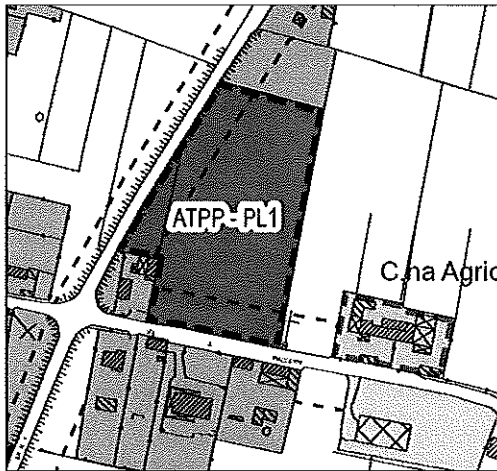
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale			Superficie lorda di pavimento		
			totale	minimo	aggiuntivo (*)	totale	minima	aggiuntiva (*)	totale
			St	Ut_min	Ut_agg 20%	Ut_tot	SLP_min	SLP_agg	SLP_tot
			m ²	mq/mq	mq/mq	mq/mq	m ²	m ²	m ²
ATPP-PL 2	Casone Lauzi	SP 1	67.613	0,42	0,08	0,50	28.397	5.679	34.077

(*) Indice e SLP aggiuntivi per edilizia bioclimatica ed edilizia produttiva/commerciale convenzionata (LR 12/2005, art. 11, comma 5)

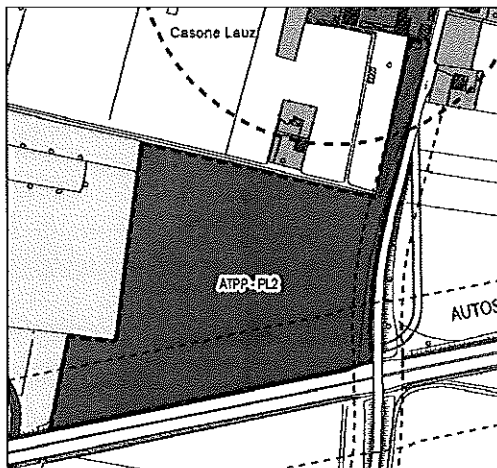
Nella pagina seguente sono riportate le planimetrie dei suddetti ambiti di trasformazione ("Carta delle previsioni di piano").



Ambiti produttivi ATP-PL 1, ATP-PL 2



Ambito polifunzionale ATP-PL 1



Ambito polifunzionale ATP-PL 2



PROVINCIA DI PAVIA
Codice Fiscale - 80000030181
Settore Territorio
Tel. 0382/97542 Fax 0382/97586

P.G. 42188 del 16/06/2011
Clus./Fisc: 2011.007.004.1

Pavia, 16/06/2011



Al Sindaco
del Comune di Langavilla
F. p.c. Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di Langavilla

SEDE

Trasmesso solo a mezzo fax n. 0383/766628

OGGETTO: Procedura di concertazione delle previsioni de PGT aventi valenza sovracommunale, ai sensi degli artt. 17-18-19 delle NTA del PTCIP.

In merito alla vostra nota n. 1850 del 09/06/2011 si rappresenta l'impossibilità di partecipare all'incontro previsto per il 17/06/2011.

In relazione alle previsioni di carattere sovracommunale, con particolare riferimento a quelle di carattere produttivo, dovranno essere compiutamente risolte tutte le criticità derivanti da tali ed eventuali insediamenti e specificatamente le ricadute sugli aspetti viabilistici e dei servizi generati.

A tal fine, in fase di valutazione di compatibilità potranno essere valutate eventuali opere compensative di carattere ambientale e infrastrutturale.

Si ricorda altresì che, di norma, non potranno essere previsti accessi diretti sulle strade provinciali.

Si precisa, comunque, che la presente nota non afficisce in alcun modo alla valutazione di compatibilità al presente PTCIP.

Nel rimanere a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore Territorio
Arch. Vincenzo Fontana