



COPIA

COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS. MM. II..

L'anno duemilaundici addì diciannove mese di luglio alle ore 21.15 nella sede municipale,

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione

Risultano:

SINDACO	TIZZONI MARTINO	P
CONSIGLIERE	GABBA FRANCESCO	P
CONSIGLIERE	CAMPANINI GIAN PAOLO	A
CONSIGLIERE	VILLANI GIANANGELO	A
CONSIGLIERE	BERTO MARCO	P
CONSIGLIERE	LODIGIANI SEVERINO	P
CONSIGLIERE	ZANOVELLO ALESSIO	P
CONSIGLIERE	BRANDOLINI LORENZO	P
CONSIGLIERE	MARTINOTTI LUCA	P
CONSIGLIERE	ALBINI DOMENICO	P
CONSIGLIERE	ORLANDI PAOLA	A
CONSIGLIERE	QUAGLINI PIERA	P
CONSIGLIERE	NAI OLEARI MARIA CARLA	P

Partecipa il Segretario Comunale sig. Bariani Dott. Roberto.

Il Sig. Martino Tizzoni, Sindaco, assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza apre la seduta e sottopone all'esame del **CONSIGLIO** l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

Oggetto: ADOZIONE DEL PGT DEL COMUNE DI LUNGAVILLA AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Presentata dal Servizio: AMBIENTE E TERRITORIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario del Comune rammenta ai presenti che l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. statuisce che: "gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato atto:

- che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) che si articola in tre distinti atti: Il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 della legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'art. 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10;
- che l'art. 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano la loro efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre la data del 31.03.2012;

Dato atto che il Comune di Lungavilla è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione N°1196 dell'1/08/1995 e successivamente è stato oggetto di N° 12 modificazioni : - parte con le procedure di cui alla Legge 17 agosto 1942, n°1150 e - parte con le procedure della L.R. 23 giugno 1997, n°23;

Ricordato:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale N°27 del 21/09/2007 è stato approvato lo schema di convenzione, tra i Comuni di Bressana Bottarone, Castelletto di Branduzzo, Bastida Pancarana, Casatisma, Robecco Pavese, Montebello della Battaglia e Lungavilla, per una gestione condivisa del Piano di Governo del Territorio nelle sue varie fasi;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 2/11/2007 si è avviato, con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio e che in data 10/11/2007 si è proceduto, ai sensi del Titolo II Capi I e II della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., alle pubblicazioni sul quotidiano "La Provincia Pavese" ed all'Albo pretorio del Comune di Lungavilla in data 6/11/2007;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n.4 del 21/12/2007 è stato conferito incarico alla ditta S.CA.DI. snc di Milano per la predisposizione della cartografia aerofotogrammetrica;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 13 del 18/09/2008 è stato conferito l'incarico per la redazione del PGT del Comune di Lungavilla allo Studio di Architettura ed Urbanistica dell' Arch. Mario Mossolani di Casteggio;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 14 del 15/10/2008 è stato conferito al geologo Dott. Alberto Pagano l'incarico per l'adeguamento dello studio geologico-tecnico territoriale a supporto del Piano di Governo del Territorio;

Fatto espressamente presente che la Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del territorio" all'art. 4, precisa che il Documento di Piano, in quanto atto che elabora gli obiettivi strategici e le politiche di sviluppo del territorio del Comune di Lungavilla, deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla direttiva 2001/42/CEE;

Visto che la Valutazione Ambientale Strategica deve accompagnare l'intero processo di definizione del Documento di Piano e che il relativo procedimento deve essere avviato con atto formale reso pubblico dell'autorità procedente mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio, sul Sito Internet del Comune. e almeno su un quotidiano a diffusione locale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di Lungavilla n. 45 del 18/07/2009 avente ad oggetto "Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – VAS – per la formazione del Documento di Piano del PGT";

Rilevato che in data 2/08/2009 si è proceduto alla pubblicazione dell'avvio del procedimento di VAS all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Lungavilla e sul quotidiano La Provincia Pavese ;

Rilevato che così come previsto dall'art. 4, commi 2 e 3, della L. R. 11.03.2005 e s.m.i., della DCR 13.03.2007 n. VIII/351 in data 8/10/2009, dalla DGR 6420 del 27 dicembre 2007, dalla DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 e dalla DGR n. 761 del 10 novembre 2010 si è tenuta una prima Conferenza di Servizi di VAS a cui sono stati invitati , con nota prot.2307 del 21/09/2009 tutti i soggetti identificati nella deliberazione Giunta n. 45 del 18/07/2009 e tutti gli Enti Istituzionali ed Associazioni competenti e/o portatori di interessi diffusi in materia ambientale al fine di raccogliere istanze, proposte ed osservazioni al documento preliminare al Piano di Governo del Territorio;

Accertato che, a seguito dei suddetti incontri sono pervenuti i seguenti pareri ed osservazioni:

1. SATAP S.p.A. in data 21 marzo 2008 prot. Ente 777 e prot. 814
2. ARPAdi Pavia in data 5 ottobre 2009 prot. ARPA 128756;
3. ITALIA NOSTRA in data 6 ottobre 2009 Prot. Ente 2464
4. SOPRINTENDENZA DEI BENICULTURALI in data 07.10.2009 prot. Ente 2480;
5. PROVINCIA DI PAVIA in data 8/10/2009 prot. Ente 2493;
6. LEGAMBIENTE in data 13 ottobre 2009 ;
7. FERROVIE DELLO STATO 6 novembre 2009 prot. Ente 2799;

Richiamate:

_ la deliberazione G.C.n° 19 del 2/03/2011 avente l'oggetto " Modifiche al regolamento di organizzazione relativamente alla possibilità di attribuire ai componenti dell'organo esecutivo la responsabilità degli uffici e dei servizi";

_ la deliberazione della G.C. N° 20 del 2/03/2011 con la quale il Servizio di Tutela e Valorizzazione Ambientale è stato affidato al Sindaco Martino Tizzoni;

_ la deliberazione della Giunta del Comune di Lungavilla n. 23 del 9/04/2011 integrativa della propria precedente deliberazione n. 45 del 18/07/2009 con cui l'Amministrazione ha proceduto:

1. a ridefinire le figure di autorità procedente e di autorità competente della VAS;

_ la deliberazione G.C. N° 24 del 9/04/2011 avente l'oggetto "Atto di indirizzo finalizzato alla convalida degli atti relativi alla VAS del PGT;

Dato atto che in data 28/01/2010 l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno dato avviso che la carta delle previsioni di piano, la carta degli ambiti di trasformazione, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica, il monitoraggio degli effetti delle azioni di piano e gli altri elaborati di dettaglio erano depositati in libera visione dal giorno 29/01/2010, reperibili sul Sito Internet del Comune di Lungavilla alla Sez. PGT e che il termine per presentare eventuali osservazioni, veniva fissato nel 30.10.2010;

Dato atto che il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lungavilla sul sito internet del Comune di Lungavilla;

Dato atto che in pari data è stata data comunicazione scritta del deposito a tutti i soggetti individuati con deliberazione della Giunta n. 45 del 18/07/2009 e con nota prot. 282 del 28/01/2010 è stata convocata la seconda ed ultima conferenza di VAS (Conferenza finale di Valutazione) per il giorno 30 marzo 2010;

Dato atto che nel termine stabilito sono pervenute le osservazioni di:

1. ARPA in data 24 marzo 2010
2. Provincia di Pavia in data 29 marzo 2010 Prot. Ente 867;

Dato atto che al fine di favorire ed ampliare la partecipazione alla predisposizione degli indirizzi strategici, con pubblico avviso sono stati convocati, per il 21 maggio 2010 le parti sociali ed economiche Locali, per la consultazione prevista al comma 3 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Dato atto che con nota prot. 1850 del 9 giugno 2011 si invitavano i Comuni confinanti e la Provincia di Pavia al Tavolo di Concertazione Territoriale fissato per il giorno 17 giugno 2011;

Ricordato che al Tavolo di Concertazione partecipava il Comune di Verretto;

Dato atto che:

- _ in data 8/07/2011 l'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente ha provveduto alla convalida delle attività svolte nell'ambito della procedura di VAS relativa al Documento di Piano del PGT;
- _ in data 8/07/2011 l'Autorità Procedente per la VAS, ai sensi della DGR n. 761 del 10 novembre 2010, Allegato 1, Paragrafo 3. 1ter, ha provveduto ad emettere Dichiarazione di Sintesi per l'adozione del PGT;
- _ in data 8/07/2011 l'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente ha emesso parere motivato positivo ai fini dell'adozione del PGT;

Visti gli elaborati predisposti dai professionisti incaricati consistenti in:

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico - scala 1: 25.000 - 1: 50.000
Tavola 2	Carta del PTCP di Pavia : sintesi complessiva - scala 1: 25.000
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - scala 1: 5.000
Atlante 1	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Proposte dei cittadini
Tavola 4	Carta della pianificazione provinciale PTCP - scale varie
Tavola 5	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR - scale varie
Tavola 6	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR - scale varie
Tavola 7	Mappa delle proposte dei cittadini - scala 1: 10.000
Tavola 8	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti - scala 1: 2.000 - 1: 10.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO ED IL RAPPORTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE
Tavola 9	Mappa della pianificazione comunale MISURC e stato di attuazione del PRG vigente - scala 1: 10.000 - 1: 25.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano - scala 1:10.000
Tavola 11	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER) - scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del paesaggio - scale varie

Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale
Tavola 13	Carta del valore agricolo - scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della litologia - scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta della geomorfologia - scala 1: 10.000
Tavola 16	Carta di uso del suolo - scala 1: 10.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA PAESAGGISTICA
Tavola 17	Carta del sistema della mobilità - scala 1: 10.000
Tavola 18	Carta delle previsioni di piano - scala 1: 5.000
Tavola 19	Carta degli ambiti di trasformazione - scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO
Atlante 3	ANALISI DELLA CITTA' STORICA - Storia della città ed individuazione dei nuclei storici
Atlante 4	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE - Paesaggio agrario e dimore agricole
Atlante 5	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO : tavole

Tessuto urbano consolidato, città storica e cascine storiche

Tessuto URBANO CONSOLIDATO - Tavole 20

Tavola	Tessuto urbano - INQUADRAMENTO - 1:10.000
Tavola 1	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 1a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 1b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 1c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 2	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 2a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 2b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 2c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 3	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 3a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 3b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 3c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 4	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 4a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 4b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 4c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 5	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 5a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 5b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 5c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 6	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 6a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 6b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 6c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 7	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 7a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 7b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 7c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 8	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 8a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 8b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000

Tavola 8c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 9	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 9a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 9b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 9c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000

CITTA' STORICA - Tavole 21

Tavola	Città storica - INQUADRAMENTO - 1:10.000
Tavola 1	Città storica - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 1a	Città storica - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 1b	Città storica - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 1c	Città storica - DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA - 1: 2.000
Tavola 1d	Città storica - STATO DI CONSERVAZIONE - 1: 2.000
Tavola 1e	Città storica - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 2	Città storica - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 2a	Città storica - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 2b	Città storica - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 2c	Città storica - DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA - 1: 2.000
Tavola 2d	Città storica - STATO DI CONSERVAZIONE - 1: 2.000
Tavola 2e	Città storica - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 3	Città storica - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 3a	Città storica - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 3b	Città storica - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 3c	Città storica - DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA - 1: 2.000
Tavola 3d	Città storica - STATO DI CONSERVAZIONE - 1: 2.000
Tavola 3e	Città storica - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000

CASCINE STORICHE - Tavole 22

Tavola	Cascine storiche - INQUADRAMENTO - 1:10.000
Tavola 1	Cascine storiche - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 1a	Cascine storiche - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 1b	Cascine storiche - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 1c	Cascine storiche - DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA - 1: 2.000
Tavola 1d	Cascine storiche - STATO DI CONSERVAZIONE - 1: 2.000
Tavola 1e	Cascine storiche - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE
Fascicolo 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
Fascicolo 15	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT
Tavola 23	Carta della disciplina delle aree - INTERO COMUNE - 1: 5.000
Tavola 23a	Carta della disciplina delle aree - Parte NORD - 1: 2.000
Tavola 23b	Carta della disciplina delle aree - Parte SUD e Parte EST - 1: 2.000
Tavola 24	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche - 1: 1.000
Tavole 25	Carta della verifica della capacità insediativa - 1: 5.000
Tavola 26	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 16	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI
Fascicolo 17	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI
Fascicolo 18	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI
Tavola 27	Carta dei servizi - 1: 5.000
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi della Rete Ecologica Comunale (REC) - 1: 5.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 19	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)
--------------	---

Atlante 6	INDICAZIONI PER IL PUGSS: tavole
	Tavola 29a Il sistema della rete dell'acquedotto - 1: 10.000
	Tavola 29b Il sistema della rete fognaria - 1: 10.000
	Tavola 29c Il sistema del gas - 1: 10.000

COMPONENTE GEOLOGICA DEL PGT

Fascicolo: Relazione Tecnica componente geologica, idrogeologica e sismica

Tavola 1 : Carta geolitologica, geomorfologia e della pericolosità sismica;

Tavola 2 : Carta idrogeologica e delle esondazioni storiche;

Tavola 3 : Carta di caratterizzazione geotecnica, geopedologica;

Tavola 4 : Carta del reticolo idrografico minore (RIM) e principale (RIP);

Tavola 5 : Carta dei vincoli;

Tavola 6 : Carta di sintesi;

Tavola 7 : Carta di fattibilità.

Vista la legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";

Ricordato che per l'adozione e l'approvazione degli atti consistenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile della Struttura n. 3 ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- Di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, piano costituito dagli elaborati depositati e consegnati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur non materialmente allegati:

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1 PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO

Fascicolo 2 RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE

Tavola 1 Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico - scala 1: 25.000 - 1: 50.000

Tavola 2 Carta del PTCP di Pavia : sintesi complessiva - scala 1: 25.000

Tavola 3 Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - scala 1: 5.000

Atlante 1 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Proposte dei cittadini

Tavola 4 Carta della pianificazione provinciale PTCP - scale varie

Tavola 5 Carta della pianificazione territoriale regionale PTR - scale varie

Tavola 6 Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR - scale varie

Tavola 7 Mappa delle proposte dei cittadini - scala 1: 10.000

Tavola 8 Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti - scala 1: 2.000 - 1: 10.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3 DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI

Fascicolo 4 ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITA'

Fascicolo 5 LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

Fascicolo 6 IL PAESAGGIO ED IL RAPPORTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Fascicolo 7 IL SISTEMA COMMERCIALE

Tavola 9 Mappa della pianificazione comunale MISURC e stato di attuazione del PRG vigente - scala 1: 10.000 - 1: 25.000

Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano - scala 1:10.000
Tavola 11	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER) - scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del paesaggio - scale varie
Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale
Tavola 13	Carta del valore agricolo - scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della litologia - scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta della geomorfologia - scala 1: 10.000
Tavola 16	Carta di uso del suolo - scala 1: 10.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA PAESAGGISTICA
Tavola 17	Carta del sistema della mobilità - scala 1: 10.000
Tavola 18	Carta delle previsioni di piano - scala 1: 5.000
Tavola 19	Carta degli ambiti di trasformazione - scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO
Atlante 3	ANALISI DELLA CITTA' STORICA - Storia della città ed individuazione dei nuclei storici
Atlante 4	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE - Paesaggio agrario e dimore agricole
Atlante 5	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO : tavole Tessuto urbano consolidato, città storica e cascine storiche

Tessuto URBANO CONSOLIDATO - Tavole 20

Tavola	Tessuto urbano - INQUADRAMENTO - 1:10.000
Tavola 1	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 1a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 1b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 1c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 2	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 2a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 2b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 2c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 3	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 3a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 3b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 3c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 4	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 4a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 4b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 4c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 5	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 5a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 5b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 5c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 6	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 6a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 6b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 6c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 7	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 7a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 7b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 7c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000

Tavola 8	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 8a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 8b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 8c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 9	Tessuto urbano - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 9a	Tessuto urbano - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 9b	Tessuto urbano - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 9c	Tessuto urbano - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000

CITTA' STORICA - Tavole 21

Tavola	Città storica - INQUADRAMENTO - 1:10.000
Tavola 1	Città storica - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 1a	Città storica - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 1b	Città storica - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 1c	Città storica - DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA - 1: 2.000
Tavola 1d	Città storica - STATO DI CONSERVAZIONE - 1: 2.000
Tavola 1e	Città storica - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 2	Città storica - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 2a	Città storica - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 2b	Città storica - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 2c	Città storica - DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA - 1: 2.000
Tavola 2d	Città storica - STATO DI CONSERVAZIONE - 1: 2.000
Tavola 2e	Città storica - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 3	Città storica - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 3a	Città storica - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 3b	Città storica - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 3c	Città storica - DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA - 1: 2.000
Tavola 3d	Città storica - STATO DI CONSERVAZIONE - 1: 2.000
Tavola 3e	Città storica - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000

CASCINE STORICHE - Tavole 22

Tavola	Cascine storiche - INQUADRAMENTO - 1:10.000
Tavola 1	Cascine storiche - NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI - 1: 2.000
Tavola 1a	Cascine storiche - NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA - 1: 2.000
Tavola 1b	Cascine storiche - DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE - 1: 2.000
Tavola 1c	Cascine storiche - DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA - 1: 2.000
Tavola 1d	Cascine storiche - STATO DI CONSERVAZIONE - 1: 2.000
Tavola 1e	Cascine storiche - MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI - 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE
Fascicolo 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
Fascicolo 15	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT
Tavola 23	Carta della disciplina delle aree – INTERO COMUNE - 1: 5.000
Tavola 23a	Carta della disciplina delle aree - Parte NORD - 1: 2.000
Tavola 23b	Carta della disciplina delle aree - Parte SUD e Parte EST - 1: 2.000
Tavola 24	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche - 1: 1.000
Tavole 25	Carta della verifica della capacità insediativa - 1: 5.000
Tavola 26	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 16	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI
Fascicolo 17	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI
Fascicolo 18	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI
Tavola 27	Carta dei servizi - 1: 5.000
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi della Rete Ecologica Comunale (REC) - 1: 5.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 19 INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

Atlante 6 INDICAZIONI PER IL PUGSS: tavole

Tavola 29a Il sistema della rete dell'acquedotto - 1: 10.000

Tavola 29b Il sistema della rete fognaria - 1: 10.000

Tavola 29c Il sistema del gas - 1: 10.000

COMPONENTE GEOLOGICA DEL PGT

Fascicolo: Relazione Tecnica componente geologica, idrogeologica e sismica

Tavola 1 : Carta geolitologica, geomorfologia e della pericolosità sismica;

Tavola 2 : Carta idrogeologica e delle esondazioni storiche;

Tavola 3 : Carta di caratterizzazione geotecnica, geopedologica;

Tavola 4 : Carta del reticolo idrografico minore (RIM) e principale (RIP);

Tavola 5 : Carta dei vincoli;

Tavola 6 : Carta di sintesi;

Tavola 7 : Carta di fattibilità.

- Di dare atto che gli atti del Piano di Governo del Territorio come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- Di disporre:
 - a. ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del PGT all'Albo Pretorio del Comune di Lungavilla, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune di Lungavilla;
 - b. ai sensi del quinto comma del medesimo articolo 13, la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alla Provincia di Pavia;
 - c. ai sensi del sesto comma del citato art. 13, la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alle competenti ASL e ARPA;
- Di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione del Piano di Governo del Territorio e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;



COMUNE DI LUNGAVILLA PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO: AMBIENTE E TERRITORIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

avente l'oggetto:

ADOZIONE DEL PGT DEL COMUNE DI LUNGAVILLA AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BRUSA MARIA ASSUNTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione 101 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Si apre la discussione durante la quale si svolgono gli interventi che sinteticamente si riassume nel verbale allegato;

Visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 10
CONSIGLIERI assenti	n. 3
CONSIGLIERI astenuti	n. 0
VOTI favorevoli	n. 7
VOTI contrari	n. 3 ALBINI – NAI OLEARI -QUAGLINI

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- successivamente, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
F.to Martino Tizzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bariani Dott. Roberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Li, 31.08.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bariani Dott. Roberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – art. 134, comma 3° del D.Lgs. 267/2000.

la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Li, 31.08.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bariani Dott. Roberto

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

31.08.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bariani Dott. Roberto