



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE

N. 29 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: APPROVAZIONE DI CORRETTIVI PER LA RIDUZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI IN LOCALITA CASONE AI FINI DELLA APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI).

L'anno duemiladieci addì dieci mese di giugno alle ore 22.10 nella sede municipale, ai sensi dell'Art. 35 dello Statuto Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Risultano:

PRESIDENTE	TIZZONI MARTINO	P
ASSESSORE	BECCARIA TRAPPOLI CARLA	P
ASSESSORE	GABBA FRANCESCO	P
ASSESSORE	GRAVELLONI VITTORIO	P
ASSESSORE	BERTO MARCO	P

Partecipa il Segretario Comunale sig. Bariani Dott. Roberto.

Il Sig. Martino Tizzoni, Sindaco, assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza apre la seduta e sottopone all'esame del **GIUNTA** l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

Proposta n. 65 del 07.06.2010

Oggetto: APPROVAZIONE DI CORRETTIVI PER LA RIDUZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI IN LOCALITA' CASONE AI FINI DELLA APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI).

Presentata dal Servizio: TRIBUTI E COMMERCIO

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.92 e successive modificazioni e integrazioni, con il quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili, prevede, fra le fattispecie imponibili, anche le aree fabbricabili come definite dall'art. 2 del medesimo decreto legislativo;

Visto l'art. 5, comma 5 D.Lgs. 504/1992, istitutivo dell'I.C.I., il quale dispone che *«per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche»;*

Visto altresì l'art. 59, comma 1, lettera g) D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, il quale dispone che *«con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso»;*

Visto l'art. 4, del regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 07 del 31 gennaio 2006 e successive modifiche e integrazioni, il quale prevede, che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio come stabilito dall'art. 5 comma 5, del D. lgs. 504/1992;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n° 7 del 02/02/2004 e n° 8 del 14/02/2005 che le quale sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili relativi agli anni 2004 e 2005;

Visto il ricorso agli avvisi di accertamento I.C.I., presentato in data 22/02/2010, Protocollo n. 542, con il quale si richiede una riduzione del valore unitario dell'area fabbricabile oggetto di accertamento;

Vista la relazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico e del consulente dell'Ufficio Tributi in data 7.5.2010, con la quale è stata determinata la percentuale di abbattimento sul valore da applicare al terreno in parola ubicato in Località Casone in relazione agli specifici vincoli gravanti sull'area ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.;

Ritenuta l'opportunità di limitare l'attività contenziosa essendo il terreno in oggetto di difficile classificazione trovandosi parte in zona artigianale ad edificazione previo P.L., parte in zona residenziale di completamento,

parte in zona di rispetto stradale e parte in zona agricola ed avendo difficoltà di interconnessione con la viabilità esistente ed assenza nelle vicinanze di adeguate opere di urbanizzazione ;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. n. 267/2000:

DELIBERA

1) di individuare, in relazione ai valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili), i correttivi di abbattimento del valore da applicare al terreno in parola ubicato in Località Casone in relazione agli specifici vincoli gravanti sull'area ai fini I.C.I., sulla base del documento allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI LUNGAVILLA
PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO: TRIBUTI E COMMERCIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

avente l'oggetto:

APPROVAZIONE DI CORRETTIVI PER LA RIDUZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI IN LOCALITA' CASONE AI FINI DELLA APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI).

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SFORZINI MARIA ALESSANDRA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione n. 65 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- successivamente, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Redatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Martino Tizzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bariani Dott. Roberto

- Pubblicata in data odierna all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.8/2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, legge 18.6.2009, n. 69.
- Trasmessa in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Addì, 30.06.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bariani Roberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – art. 134, comma 3°
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4°

Addì 30.06.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bariani Roberto

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 30.06.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bariani Dott. Roberto