



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE

N. 31 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE A CORREDO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PRESENTATO DALL'IMPRESA TOMMASINI GEOM. WALTER:

L'anno duemiladieci addì tre mese di luglio alle ore 10.00 nella sede municipale,
ai sensi dell'Art. 35 dello Statuto Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Risultano:

PRESIDENTE	TIZZONI MARTINO	A
ASSESSORE	BECCARIA TRAPPOLI CARLA	P
ASSESSORE	GABBA FRANCESCO	P
ASSESSORE	GRAVELLONI VITTORIO	P
ASSESSORE	BERTO MARCO	A

Partecipa il Segretario Comunale sig. Bariani Dott. Roberto.

La Sig. Beccaria Trappoli Carla, Vice Sindaco, assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza apre la seduta e sottopone all'esame del **GIUNTA** l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

Proposta n. 67 del 02.07.2010

Oggetto: PARERE IN MERITO ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE A CORREDO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PRESENTATO DALL'IMPRESA TOMMASINI GEOM. WALTER

Presentata dal Servizio: AMBIENTE E TERRITORIO

Premesso che:

- il Comune di Lungavilla è dotato di Piano regolatore Generale vigente, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione N. 1196 del 01/08/1995;

- il PRG è stato oggetto di 12 successive modificazioni, e precisamente:

VARIANTI PARZIALI con le procedure della legge 17 agosto 1942, n. 1150:

1.variante parziale 1997, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 24 luglio 1997 ed approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 40133 del 03 dicembre 1998;

2.variante parziale 1998 (relativa solo alle N.T.A., adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48750 del 29 febbraio 2000;

3.variante parziale del Piano Regolatore Generale, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 23 aprile 2004 e successivamente modificata in sede di approvazione definitiva in base alle controdeduzioni alle osservazioni e accoglimento delle prescrizioni della provincia in merito alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'articolo 3, comma 18, legge regionale 5 gennaio 2000, n. 1.

4.variante parziale del Piano Regolatore Generale, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 30 marzo 2005 e successivamente modificata in sede di approvazione definitiva in base alle controdeduzioni alle osservazioni e accoglimento delle prescrizioni della provincia in merito alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'articolo 3, comma 18, legge regionale 5 gennaio 2000, n. 1.

VARIANTI PARZIALI con le procedure della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23:

5.variante parziale 1998, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 26 agosto 1998 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 43 del 27 novembre 1999;

6.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 del 27 dicembre 1999;

7.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 19 luglio 2000;

8.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale nell'anno 2001;

9.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale nell'anno 2002;

10.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale nell'anno 2005;

11.variante parziale adottata da Consiglio Comunale n.23 del 16 ottobre 2006 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.10 del 05/03/2007;

12. variante parziale adottata dal Consiglio Comunale n. 35 del 6 novembre 2007 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 1 febbraio 2008.

- lo strumento urbanistico generale Vigente include il mappale n. 504 foglio 7 del Censuario di Lungavilla in zona soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato;

- l'art. 16 bis delle vigenti NTA prevede, per la zona di Via Piacentini mapp.504 Fg.7 di mq. 3410, soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, l'edificazione di edifici residenziali per una volumetria massima pari a mc 2387e la cessione al Comune o l'assoggettamento ad uso pubblico di aree per strade con relativa urbanizzazione e parcheggi nella misura di mq.3,00 per ogni abitante insediabile, pari a n° 24 (mc 2387/100);

Dato atto:

- il proprietario dell'area Sig. TOMMASINI geom. Walter in data 13 novembre 2009, protocollo 2873 e integrato ha presentato richiesta di Permesso a Costruire per un primo lotto "Palazzina A";

- la Commissione edilizia nella seduta del 25/01/2010, ha espresso parere favorevole;

Considerato che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lungavilla definisce le aree in oggetto come parte di "ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE- C1 soggetta a PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO" nella quale l'edificazione è regolata secondo le indicazioni dell'articolo 16 bis delle Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO lo schema di convenzione presentato contestualmente alla richiesta di PERMESSO A COSTRUIRE dall'Impresa TOMMASINI geom. Walter ed allegato alla presente deliberazione;

VISTI:

- la Legge 17.8.1942 n.1150 , modificata con legge 6.8.1967, n. 765;
- la Legge Regionale 15.4.1975, n. 51;
- la Legge 28.1.1997, n.10;
- la Legge Regionale 23.6.1997, n. 23;
- la Legge Regionale 12/05 così come modificata dalla LR 12/2006;

VISTO il parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di esprimere parere FAVOREVOLE allo schema di convenzione a corredo del Permesso di Costruire Convenzionato relativo alla costruzione di fabbricato residenziale in Via Piacentini al mapp. 504 Fg.7 della superficie di mq. 2387 di proprietà dell'Impresa TOMMASINI geom. Walter;

Schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, sotto la lettera "A" ;

2. di autorizzare la geom. Brusa Maria Assunta, Responsabile del Servizio tecnico Settore Ambiente e Territorio dell'Unione dei Comuni Agorà alla firma dell'atto di convenzione, con mandato al medesimo di meglio precisare, occorrendo i dati catastali, i confini e quanto altro necessario per il perfezionamento dell'atto conseguenziale.



COMUNE DI LUNGAVILLA
PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO: AMBIENTE E TERRITORIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

avente l'oggetto:

PARERE IN MERITO ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE A CORREDO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PRESENTATO DALL'IMPRESA TOMMASINI GEOM. WALTER

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BRUSA MARIA ASSUNTA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione n. 67 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- successivamente, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Redatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Beccaria Trappoli Carla

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bariani Dott. Roberto

- Pubblicata in data odierna all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.8/2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, legge 18.6.2009, n. 69.
- Trasmessa in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Addì, 07.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bariani Roberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – art. 134, comma 3°
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4°

Addì 07.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bariani Roberto

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 07.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bariani Dott. Roberto