



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di PAVIA

Determinazione numero **190 – Registro Generale** Del **06-12-2024**
N. 54 Settoriale

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | DETERMINA DI APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025 |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto n. 14/2022 in data 23/12/2022 il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 20/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 20/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 03 in data 17/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 15/11/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 490,35 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2024;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione del presente Ufficio che, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 493,37 al metro quadrato;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità comunale;

Con tutto ciò premesso,

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1. l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 493,37 al metro quadrato a decorrere dal 1 gennaio 2025
2. di disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale:
 - Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti (Art. 23 D.lgs. 33/13).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NOBILE CLARA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.