



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di PAVIA

Determinazione numero **Servizio Ambiente e Territorio**
163 – Registro Generale Del **12-11-2025**
N. 41 Settoriale

OGGETTO:	DETERMINA DI APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto n. 14/2022 in data 23/12/2022 il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 11/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025/2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 11/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 in data 10/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;
- successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Richiamata la propria Determinazione n. 190 del 06/12/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 493,37 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione del presente Ufficio che, a decorrere dal 1 gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 502,43 al metro quadrato;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità comunale;

Con tutto ciò premesso,

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1. l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 502,43 al metro quadrato a decorrere dal 1 gennaio 2026;
2. di disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale:
 - Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti (Art. 23 D.lgs. 33/13).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NOBILE CLARA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.