



COMUNE DI
LUNGAVILLA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE n. 02/2020

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RAPPORTO PRELIMINARE

Redatto dall'Autorità Procedente
ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1, Punto 5.4

SINDACO
Carla Beccaria

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Roberto Bariani

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Francesco Gabba

AUTORITÀ PROCEDENTE
dott. arch. Clara Nobile



STUDIO MOSSOLANI
Urbanistica Architettura Ingegneria
Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Telefono: 0383 890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia



**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO (PGT)**

Variante n. 02/2020

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(VAS)**

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19-06-2020

RAPPORTO PRELIMINARE

**Redatto dall'Autorità Procedente ai sensi della DGR n. 761/2010,
Allegato 1a, Punto 5.4**

L'Autorità Procedente

Arch. Clara Nobile, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

L'Autorità Competente per la VAS

Ing. Marco Zucchini

COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia



**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO
 DEL TERRITORIO (PGT)**

Variante n. 02/2020

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
 A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 (VAS)**

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19-06-2020

RAPPORTO PRELIMINARE

**Redatto dall’Autorità Procedente ai sensi della DGR n. 761/2010,
 Allegato 1a, Punto 5.4**

INDICE DEI CAPITOLI

1. PREMESSA.....	4
1.1. Contenuti del “Rapporto preliminare”.....	4
1.2. Riferimenti normativi.....	4
2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT	5
2.1. Il PGT vigente.....	5
2.2. Avvio del procedimento di variante al PGT e obiettivi	5
2.3. Tipo di variante.....	5
2.4. Rapporto della variante con la LR n. 31/2014.....	5
2.5. Proposte dei cittadini.....	6
3. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.....	9
3.1. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.....	9
3.2. Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.....	9
4. AMBITI URBANISTICI OGGETTO DI VARIANTE.....	12
4.1. Ambito urbanistico n. 1 (proposta n. 1).....	12
4.2. Ambito urbanistico n. 2 (proposta n. 2).....	13
4.3. Ambito urbanistico n. 3 (proposta n. 3).....	14
4.4. Ambito urbanistico n. 4a (proposta n. 4a).....	15
4.5. Ambito urbanistico n. 4b (proposta n. 4b)	16
4.6. Ambito urbanistico n. 5a (proposta n. 5a).....	17
4.7. Ambito urbanistico n. 5b (proposta n. 5b)	18
4.8. Ambito urbanistico n. 6 (proposta n. 6).....	19
4.9. Ambito urbanistico n. 7 (proposta n. 7).....	20
4.10. Ambito urbanistico n. 8 (proposta n. 8).....	21

5. VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	22
5.1. Proposte n. 2-3-4a-4b-5a-6-7-8	22
5.2. Proposta n. 5b.....	22
6. CONCLUSIONI.....	25
6.1. Conclusioni del rapporto preliminare.....	25

1. PREMESSA

1.1. Contenuti del "Rapporto preliminare"

La presente relazione costituisce il "Rapporto Preliminare" di cui al punto 5.4 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, nell'ambito del procedimento di "Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" di Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Lungavilla (Provincia di Pavia), denominata "Variante n. 02/2020".

Il presente rapporto preliminare, redatto dall'Autorità Procedente, comprende una descrizione della variante in oggetto e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente indotti dall'attuazione della variante stessa, facendo riferimento ai criteri dell'Allegato 2 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo.

Il presente rapporto è tra i documenti messi a disposizione dall'Autorità Competente per la VAS ai fini dell'espressione del "provvedimento di verifica" di cui ai punti 5.7 e 5.8 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, con cui la stessa autorità competente si pronuncerà in merito alla necessità o meno di sottoporre la variante al PGT a Valutazione Ambientale Strategica.

1.2. Riferimenti normativi

I riferimenti normativi fondamentali in tema di variante al PGT e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono i seguenti:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio"), ed in particolare l'art. 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'art. 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato").
- La Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 ("Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente").
- La DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2008, n. 6420 e 30 dicembre 2009, n. 10971"), ed in particolare l'Allegato 1a ("Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Documento di Piano - PGT"), Punto 5 ("Verifica di assoggettabilità alla VAS").
- La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Approvazione Allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole").

2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT

2.1. Il PGT vigente

Il Comune di Lungavilla è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Il PGT è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23 aprile 2012 ed è entrato in vigore il 3 ottobre 2012, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 40).

Successivamente, il PGT è stato oggetto di una Variante parziale ("Variante n. 01/2016"), relativa a tutti e tre gli atti (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole), che è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 17 dicembre 2016 ed è entrata in vigore il 1° marzo 2017, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 9).

Il PGT detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti 3 atti:

- Il Documento di Piano (LR n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
- Il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
- Il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

In applicazione dell'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005, il Documento di Piano del PGT è stato sottoposto, con esito positivo, a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La VAS è un processo che accompagna e integra il procedimento di redazione del PGT, e ha lo scopo prioritario di valutare la sostenibilità ambientale delle scelte strategiche del Documento di Piano.

2.2. Avvio del procedimento di variante al PGT e obiettivi

Trascorsi circa quattro anni dall'entrata in vigore dell'ultima variante parziale al PGT ("Variante n. 01/2016"), l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, nello spirito dell'interesse pubblico, avviare un nuovo procedimento di Variante parziale allo strumento urbanistico, finalizzato principalmente a prendere in esame le proposte della popolazione.

Il procedimento di Variante al PGT in oggetto, denominata "Variante n. 02/2020", è stato avviato in modo formale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19-06-2020, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005.

L'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato il 15 luglio 2020 all'albo pretorio comunale, sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sugli altri normali canali di comunicazione con la cittadinanza.

I cittadini sono stati invitati a presentare suggerimenti e proposte dal 15 luglio 2020 fino al 18 settembre 2020.

2.3. Tipo di variante

Valutati i contenuti delle proposte presentate dai cittadini (vedi paragrafo 2.5), la presente variante al PGT riguarda tutti e tre gli atti di cui il Piano di Governo del Territorio è costituito (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole).

Tuttavia, dal momento che la variante consiste nella riduzione di alcune aree edificabili (soggette a piano attuativo o intervento edilizio diretto), essa rientra senz'altro nella fattispecie delle "Varianti che comportano modifiche minori", ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1a, punto 2.1.

2.4. Rapporto della variante con la LR n. 31/2014

La presente variante al PGT di Lungavilla è conforme alla "norma transitoria" di cui all'articolo 5, comma 4 della LR n. 31 del 28-11-2014 citata in premessa ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"), in base al quale i Comuni possono approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano a condizione che assicurino un "bilancio ecologico del suolo" (1) non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. d) e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della medesima legge regionale.

(1) Per "bilancio ecologico del suolo" si intende la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero.

Si coglie l'occasione per ricordare che:

- La Regione Lombardia, con Deliberazione di Consiglio n. 411 del 19-12-2018, ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) in adeguamento alla LR n. 31/2014: il PTR così integrato è entrato in vigore il 13 marzo 2019 (BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 11).
- Entro 24 mesi da tale data, e pertanto entro il 13 marzo 2021, le Province dovranno a loro volta integrare i propri Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- La norma transitoria sopra richiamata troverà applicazione fino all'adeguamento dei PGT alla LR n. 31/2014, attraverso il quale saranno definite le soglie massime comunali di consumo di suolo, in conformità ai PTCP e al PTR. Per tale adeguamento è stato fissato il termine del 13 marzo 2022.

2.5. Proposte dei cittadini

Il Comune di Lungavilla ha ricevuto n. 8 proposte da parte dei cittadini, i cui contenuti sono riportati nella tabella che segue.

Le proposte sono rappresentate graficamente nella:

Tavola 0: "Variante n. 02/2020: individuazione ambiti oggetto di variante - Intero Comune" (scala 1:5.000)

Le proposte n. 4 e n. 5, essendo ciascuna relativa a due differenti ambiti urbanistici appartenenti alla medesima proprietà, sono state suddivise in due parti (proposte 4a e 4b, 5a e 5b).

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta
1	Riccardo Lodigiani	15-09-2020	3142	Foglio 6, Mappale 23	Strada Provinciale n. 65	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.
2	Giuliano Cereghini, Giovanni Saviotti	08-09-2020	3023	Foglio 9, Mappali 25-232-233	Casone Lauzi, Strada Provinciale n. 1	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione polifunzionale ATP-PL 2" ad ambito agricolo.
3	Martino Tizzoni	15-09-2020	3139	Foglio 7, Mappale 175	Strada Provinciale n. 79 (via Piacentini)	Chiede la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.
4a	Vanni Bascapè	15-09-2020	3140	Foglio 5, Mappale 334	Strada Provinciale n. 1 angolo via Montagna	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 7" ad ambito agricolo.
4b	Vanni Bascapè	15-09-2020	3140	Foglio 7, Mappale 9	Strada Provinciale n. 1	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 9" ad ambito agricolo.

Tabella 1. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 1 alla n. 4)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta
5a	Ileana Piacentini	17-09-2020	3184	Foglio 3, Mappale 231	Via Umberto I	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.
5b	Ileana Piacentini	17-09-2020	3184	Foglio 3, Mappale 266	Via Umberto I	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito residenziale del tessuto storico A" ad ambito agricolo.
6	Maria Luisa Pruzzi, Vanda Valdata	05-10-2020	3383	Foglio 8, Mappali 537-542	Strada Provinciale n. 1	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.
7	Rosanna Villani	05-10-2020	3391	Foglio 8, Mappale 637	Via Volta	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5" ad ambito agricolo.
8	Massimiliano Raviolo, Andrea Raviolo	05-10-2020	3393	Foglio 8, Mappale 374	Casone Lauzi, via Palli	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.

Tabella 2. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 5 alla n. 8)

3. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

3.1. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS

Come è già stato anticipato, la presente variante è relativa a tutti e tre gli atti del PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole).

Ai sensi dell'articolo 4, comma 2-bis della LR n. 12/2005, le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole devono essere sottoposte a "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)".

Le varianti al Documento di Piano, invece, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, devono essere di norma soggette a VAS.

Tuttavia, le varianti al DdP che, come quella in oggetto, comportano "modifiche minori", possono essere sottoposte a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1a, punto 2.1.

Il Comune di Lungavilla ha dato formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT in oggetto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19-06-2020 (stesso atto di avvio della variante).

L'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato in data 15 luglio 2020 all'albo pretorio, sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sugli altri normali canali di comunicazione con la cittadinanza.

L'obiettivo del procedimento, di cui la pubblicazione del presente "Rapporto preliminare" costituisce il primo passaggio, è stabilire se sia necessario o meno assoggettare a VAS la variante al PGT in oggetto, sulla base delle ripercussioni ambientali presumibilmente indotte dall'attuazione della variante stessa.

3.2. Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS

La verifica di assoggettabilità a VAS si svolgerà secondo i passaggi indicati dalla DGR n. 761/2010, Allegato 1a:

- Avviso di avvio del procedimento.
- Individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione.
- Elaborazione di un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma, facendo riferimento ai criteri dell'Allegato 2 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo.
- Messa a disposizione del rapporto preliminare per trenta giorni consecutivi e avvio della verifica.
- Convocazione della conferenza di verifica.
- Decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS.
- Informazione circa la decisione e le conclusioni adottate.

Con la Deliberazione di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, sono stati individuati i seguenti soggetti interessati al procedimento (punto 3.3. della DGR n. 761/2010):

Soggetti competenti in materia ambientale

ARPA - Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Dipartimento di Pavia

ATS - Agenzia di Tutela della Salute di Pavia

Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia

Enti territorialmente interessati

Regione Lombardia

Provincia di Pavia

Autorità di Bacino del fiume Po

AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po

Contesto transfrontaliero/di confine (Comuni contermini)

Comune di Pizzale

Comune di Verretto

Comune di Castelletto di Branduzzo

Comune di Montebello della Battaglia

Comune di Voghera

Pubblico

Direzione didattica delle scuole
Parrocchie

Associazioni ambientaliste presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Legambiente - Sezione Pavia, WWF Lombardia, Italia nostra - Sezione Pavia

Associazioni e attività economiche presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Camera di Commercio Industria e Agricoltura della Provincia di Pavia, Federazione Coldiretti, Unione Agricoltori della Provincia di Pavia, Confagricoltura, Unione Industriali della Provincia di Pavia, Confartigianato Pavia, CNA Pavia, Associazione Commercianti Pavia

Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse: associazioni e gruppi organizzati, partiti presenti sul territorio (Proloco, ecc.)

Altri soggetti

Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio di Milano

Corpo dei carabinieri forestali - Stazione di Pavia

Enti gestori della rete del gas, della fognatura, dell'acquedotto e dell'illuminazione pubblica

Ente gestore degli elettrodotti

Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Pavia

Consorzio ATO - Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia

Telecom Italia

Ferrovie dello Stato

Sono state nominate, ai sensi dei punti 3.1 e 3.2 della DGR n. 761/2001, Allegato 1a, le seguenti Autorità responsabili del procedimento:

- a) Proponente: Comune di Lungavilla, rappresentato dal Sindaco Carla Beccaria.
- b) Autorità procedente: arch. Clara Nobile, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- c) Autorità Competente per la VAS: ing. Marco Zucchini, professionista esterno esperto di tutela e valorizzazione ambientale.

La presente relazione, redatta dall'autorità procedente, costituisce il "rapporto preliminare" di cui al punto 5.4 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010: comprende una descrizione della variante in oggetto e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente indotti dall'attuazione della variante stessa, facendo riferimento ai criteri dell'Allegato 2 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo.

Ai sensi del punto 5.5 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, il presente rapporto preliminare sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS, e sarà messo a disposizione negli uffici comunali per trenta giorni consecutivi, dandone notizia al pubblico e ai soggetti interessati.

Successivamente alla pubblicazione del rapporto preliminare, sarà convocata la "conferenza di verifica" di cui al punto 5.6, alla quale parteciperanno l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, e della quale dovrà essere redatto apposito verbale.

L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, esaminato il rapporto preliminare, acquisito il verbale della conferenza di verifica, valutate le eventuali osservazioni pervenute ed i pareri espressi, sulla base degli elementi di verifica di cui all'Allegato 2 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, si pronuncerà, con atto formale reso pubblico ("provvedimento di verifica"), entro novanta giorni dalla messa a disposizione, sulla necessità di sottoporre la variante in oggetto al procedimento di VAS.

Il provvedimento di verifica, ai sensi del punto 5.8, sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS, e l'avviso di avvenuta assunzione sarà pubblicato:

- All'albo pretorio comunale.
- Sugli altri normali canali di comunicazione con la cittadinanza (manifesti, ecc.).

Al termine del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT, potranno verificarsi i seguenti due casi:

- a) Con il provvedimento di verifica, l'autorità competente stabilisce che la variante al PGT debba essere sottoposta a valutazione ambientale strategica. In questo caso, la VAS dovrà essere effettuata secondo il procedimento di cui all'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, Capitolo 6.
- b) Con il provvedimento di verifica, l'autorità competente stabilisce che la variante al PGT non debba essere sottoposta a VAS.

Nel caso b), dopo la pubblicazione del provvedimento di verifica, l'iter procedurale di adozione e approvazione della variante prosegue in conformità all'art. 13 della LR n. 12/2005:

- Adozione degli atti costituenti la variante con Deliberazione di Consiglio Comunale.
- Deposito degli atti costituenti la variante al PGT nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
- Pubblicazione degli atti sul sito web istituzionale del Comune.
- Pubblicazione dell'avviso di deposito e di pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) e su un quotidiano o periodico a diffusione locale.
- Contemporaneamente al deposito, trasmissione degli atti (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) alla Provincia di Pavia, per la valutazione di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Tali valutazioni saranno effettuate entro 120 giorni dal ricevimento della documentazione da parte della Provincia.
- Contemporaneamente al deposito, trasmissione del Documento di Piano all'ARPA e all'ATS, ai fini della formulazione di osservazioni relativamente ai temi di loro competenza, entro il termine di sessanta giorni dal deposito degli atti.
- Entro novanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale dovrà decidere sulle stesse e, infine, approvare definitivamente la Variante in Consiglio Comunale.

Gli atti costituenti la variante al PGT acquisteranno efficacia a partire dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL.

4. AMBITI URBANISTICI OGGETTO DI VARIANTE

Nel presente capitolo vengono illustrati gli ambiti urbanistici oggetto di proposta di variante.

L'individuazione degli ambiti è riportata nell'allegata Tavola 0 ("Variante n. 02/2020: individuazione ambiti oggetto di variante - Intero Comune"): essi si riferiscono alle proposte presentate dai cittadini (vedi Tabella 1 e Tabella 2) e hanno la stessa numerazione.

4.1. Ambito urbanistico n. 1 (proposta n. 1)

Richiedenti

Riccardo Lodigiani

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Strada Provinciale n. 65

Identificazione catastale

Foglio 6, Mappale 23

Superficie delle aree interessate

2.500 m² circa

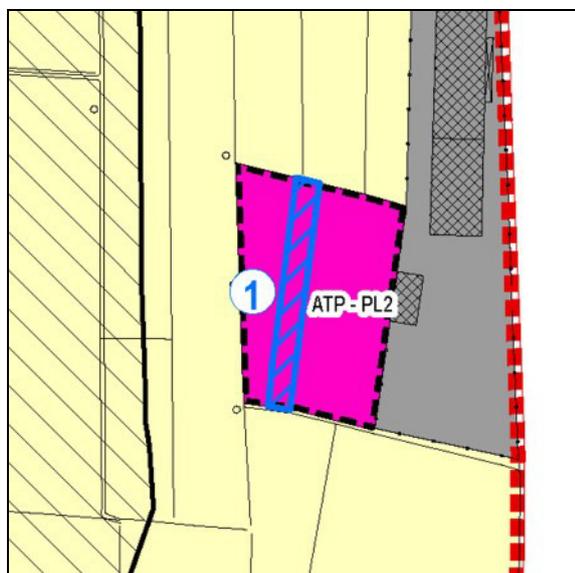
Contenuto della proposta

Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.

Esito della proposta

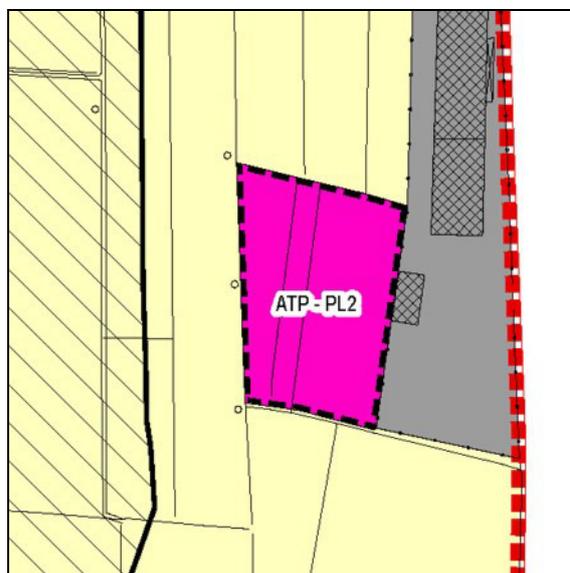
Si propone di non accogliere la proposta.

Infatti, come mostrano le figure seguenti, non è possibile accogliere la proposta in esame senza pregiudicare l'attuazione della restante parte dell'ambito di trasformazione ATP-PL 2, che appartiene ad altra proprietà e per la quale non sono state richieste modifiche di destinazione urbanistica.



Ambiti di trasformazione produttivi

Figura 1. Ambito n. 1: PGT vigente



Ambiti di trasformazione produttivi

Figura 2. Ambito n. 1: variante al PGT (nessuna modifica)

4.2. Ambito urbanistico n. 2 (proposta n. 2)

Richiedenti

Giuliano Cereghini, Giovanni Saviotti

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Casone Lauzi, Strada Provinciale n. 1

Identificazione catastale

Foglio 9, Mappali 25-232-233

Superficie delle aree interessate

65.000 m² circa

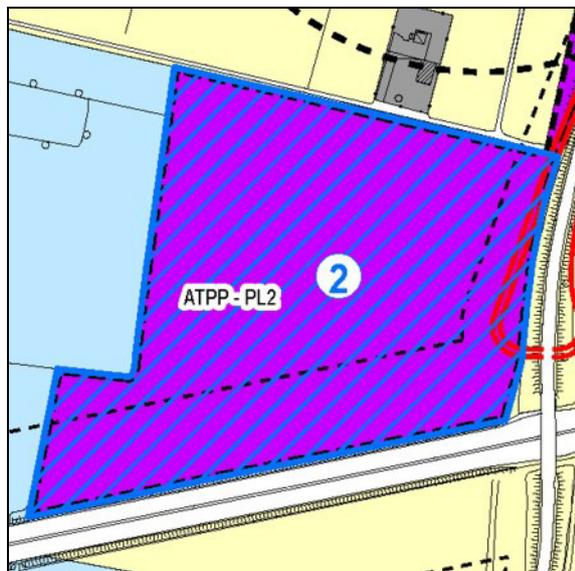
Contenuto della proposta

Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione polifunzionale ATPP-PL 2" ad ambito agricolo.

Esito della proposta

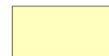
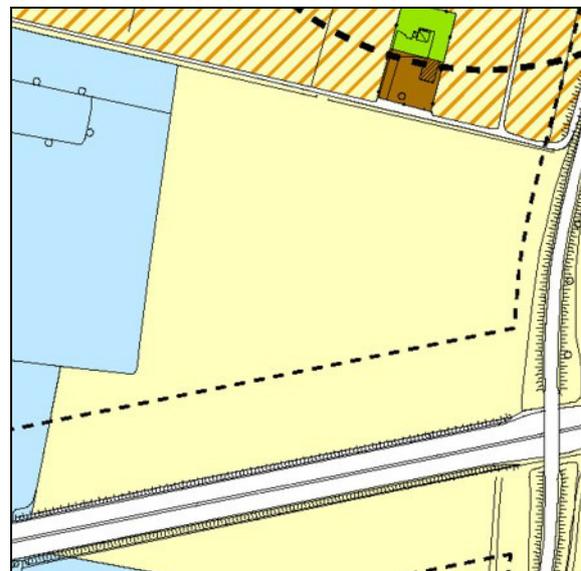
Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione polifunzionale ATPP-PL 2" a "Ambito agricolo normale - E1".

Conseguentemente, sono state eliminate le previsioni di viabilità di ingresso e uscita dall'ambito di trasformazione.



Ambiti di trasformazione polifunzionali

Figura 3. Ambito n. 2: PGT vigente



Ambiti agricoli normali - E1

Figura 4. Ambito n. 2: variante al PGT

4.3. Ambito urbanistico n. 3 (proposta n. 3)

Richiedenti

Martino Tizzoni

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Strada Provinciale n. 79 (via Piacentini)

Identificazione catastale

Foglio 7, Mappale 175

Superficie delle aree interessate750 m² circa**Contenuto della proposta**

Chiede la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.

Esito della proposta

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito residenziale B2" a "Ambito di verde privato e orti VP".

Negli ambiti di verde privato, pur essendo inedificabili, è ammessa la costruzione di piccoli fabbricati accessori (box e simili).



 Ambiti residenziali - B2



 Verde privato e orti (VP)

Figura 5. Ambito n. 3: PGT vigente

Figura 6. Ambito n. 3: variante al PGT

4.4. Ambito urbanistico n. 4a (proposta n. 4a)

Richiedenti

Vanni Bascapè

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Strada Provinciale n. 1, angolo via Montagna

Identificazione catastale

Foglio 5, Mappale 334

Superficie delle aree interessate

4.500 m² circa

Contenuto della proposta

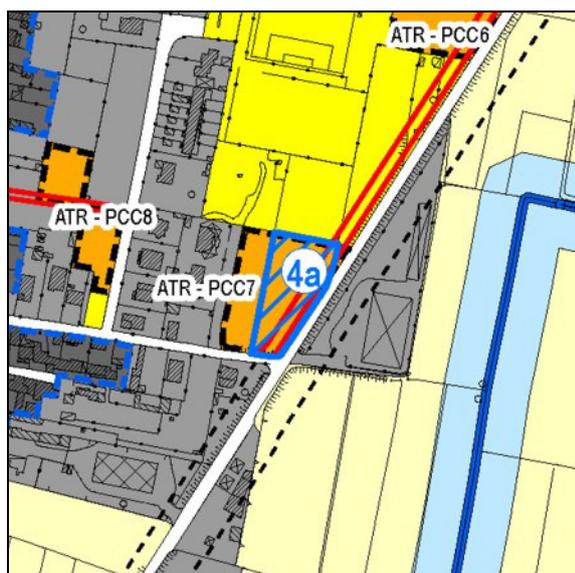
Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 7" ad ambito agricolo.

Esito della proposta

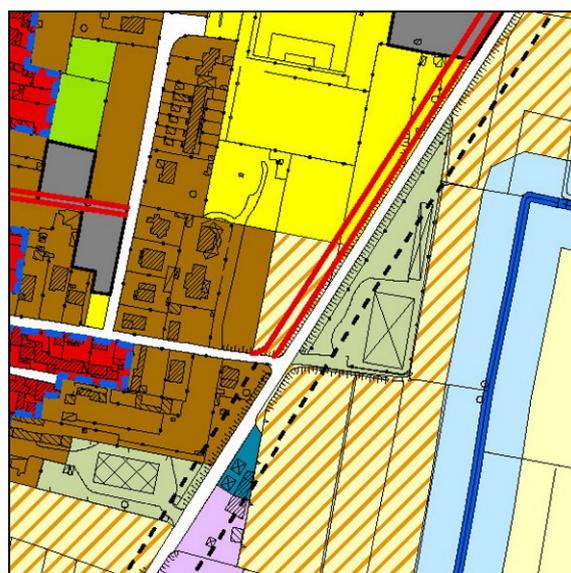
Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 7" a "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".

Conseguentemente, si propone di apportare la seguente ulteriore modifica:

- La porzione rimanente dell'ambito di trasformazione ATR-PCC 7, che avrà accesso diretto da via Montagna, è stata convertita in "Ambito residenziale B2", soggetto ad intervento edilizio diretto.



Ambiti di trasformazione residenziale



Ambiti agricoli normali - E1



E1 di frangia urbana



Ambiti residenziali - B2

Figura 7. Ambito n. 4a: PGT vigente

Figura 8. Ambito n. 4a: variante al PGT

4.5. Ambito urbanistico n. 4b (proposta n. 4b)

Richiedenti

Vanni Bascapè

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Strada Provinciale n. 1

Identificazione catastale

Foglio 7, Mappale 9

Superficie delle aree interessate

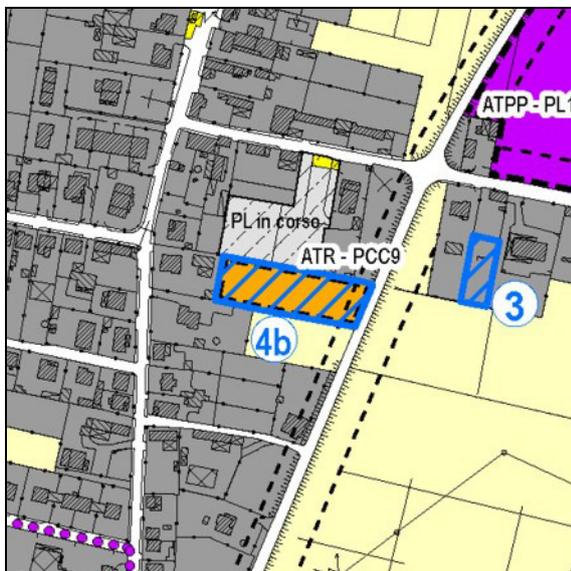
2.800 m² circa

Contenuto della proposta

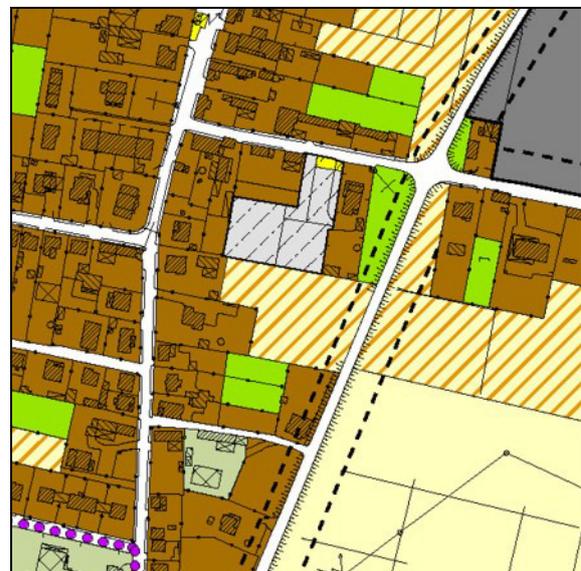
Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 9" ad ambito agricolo.

Esito della proposta

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 9" a "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".



ATR.. Ambiti di trasformazione residenziale



Ambiti agricoli normali - E1
E1 di frangia urbana

Figura 9. Ambito n. 4b: PGT vigente

Figura 10. Ambito n. 4b: variante al PGT

4.6. Ambito urbanistico n. 5a (proposta n. 5a)

Richiedenti

Ileana Piacentini

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Via Umberto I

Identificazione catastale

Foglio 3, Mappale 231

Superficie delle aree interessate

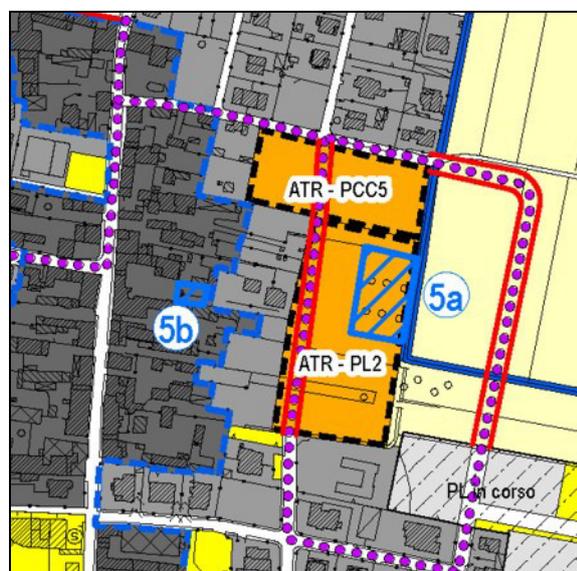
1.900 m² circa

Contenuto della proposta

Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 2" ad ambito agricolo.

Esito della proposta

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 2" a "Ambito agricolo di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello E2 di frangia urbana".



ATR.. Ambiti di trasformazione residenziale



Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2

E2 di frangia urbana

Ambiti di trasformazione

Figura 11. Ambito n. 5a: PGT vigente

Figura 12. Ambito n. 5a: variante al PGT

4.7. Ambito urbanistico n. 5b (proposta n. 5b)

Richiedenti

Ileana Piacentini

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Via Umberto I

Identificazione catastale

Foglio 3, Mappale 266

Superficie delle aree interessate

200 m² circa

Contenuto della proposta

Chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da "Ambito residenziale del tessuto storico A" ad ambito agricolo (o comunque non edificabile).

Esito della proposta

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito residenziale del tessuto storico A" a "Ambito di verde privato e orti VP".

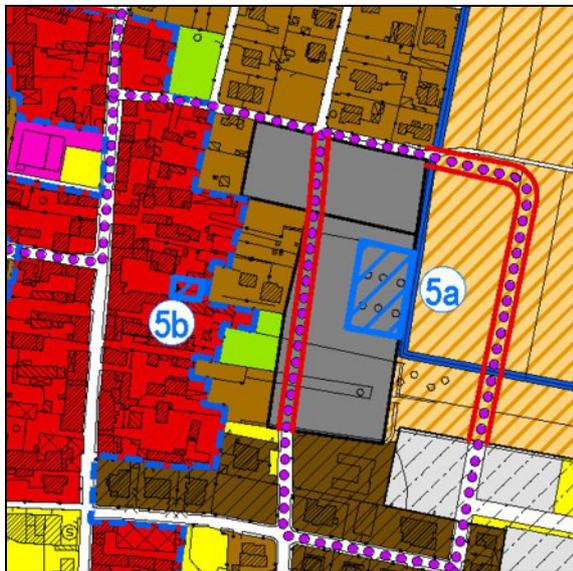


Figura 13. Ambito n. 5b: PGT vigente

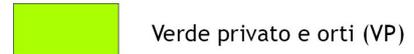
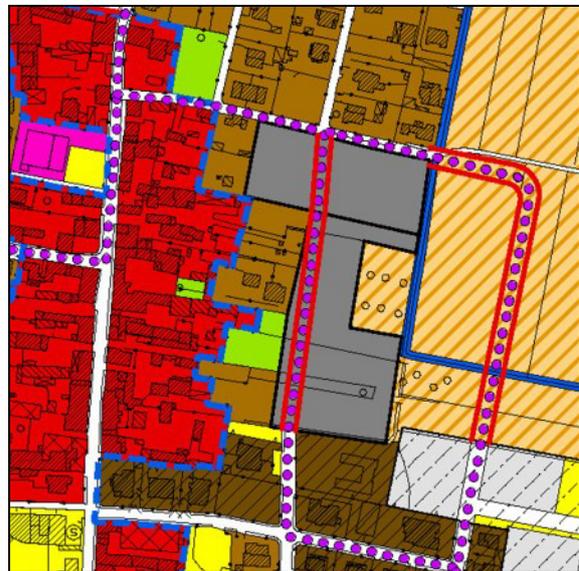


Figura 14. Ambito n. 5b: variante al PGT

4.8. Ambito urbanistico n. 6 (proposta n. 6)

Richiedenti

Maria Luisa Pruzzi, Vanda Valdata

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Strada Provinciale n. 1

Identificazione catastale

Foglio 8, Mappali 537-542

Superficie delle aree interessate

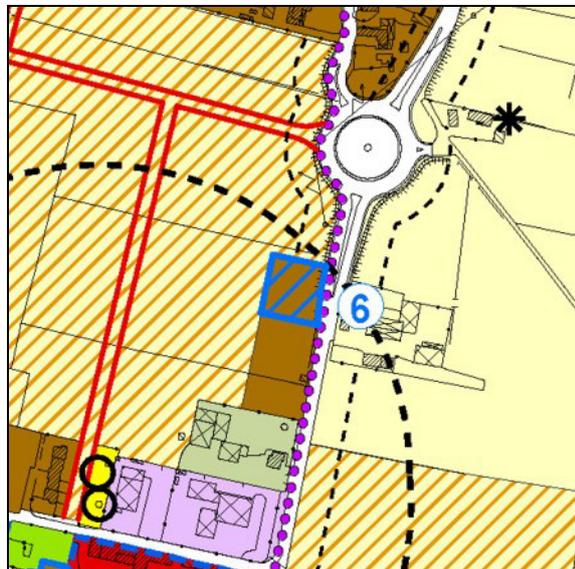
1.400 m² circa

Contenuto della proposta

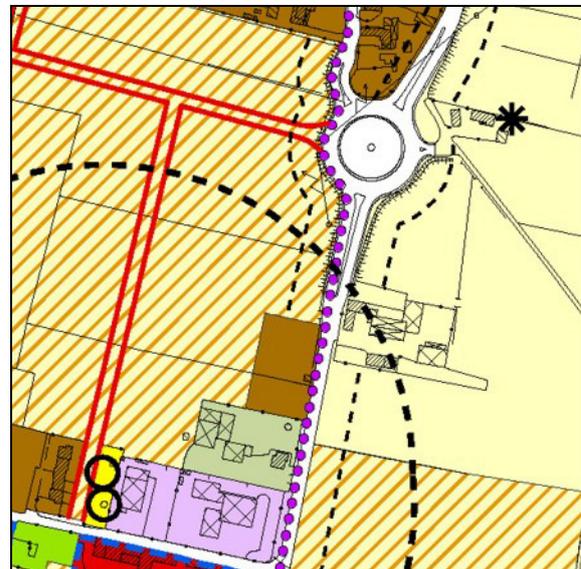
Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.

Esito della proposta

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito residenziale B2" ad "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".



 Ambiti residenziali - B2



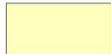
 Ambiti agricoli normali - E1
 E1 di frangia urbana

Figura 15. Ambito n. 6: PGT vigente

Figura 16. Ambito n. 6: variante al PGT

4.9. Ambito urbanistico n. 7 (proposta n. 7)

Richiedenti

Rosanna Villani

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Via Volta

Identificazione catastale

Foglio 8, Mappale 637

Superficie delle aree interessate

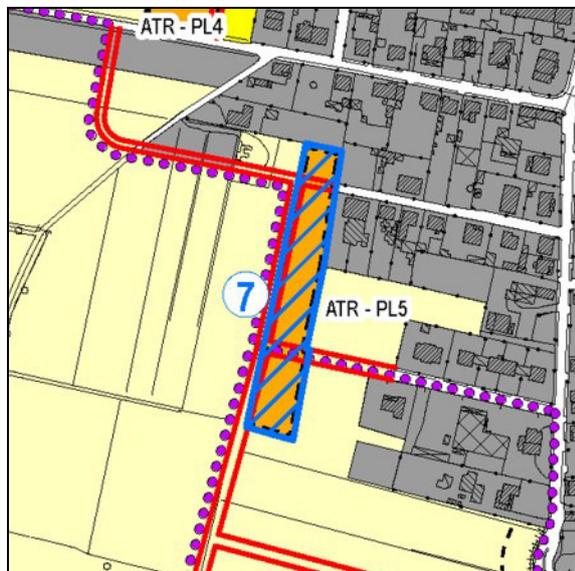
5.200 m² circa

Contenuto della proposta

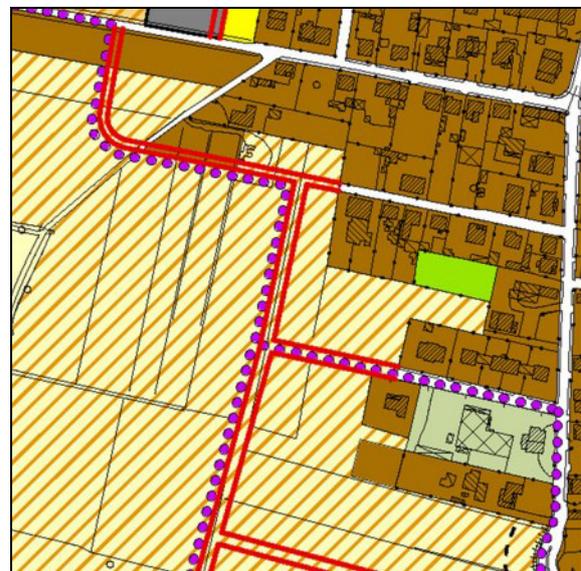
Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5" ad ambito agricolo.

Esito della proposta

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5" ad "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".



ATR.. Ambiti di trasformazione residenziale



 Ambiti agricoli normali - E1
 E1 di frangia urbana

Figura 17. Ambito n. 7: PGT vigente

Figura 18. Ambito n. 7: variante al PGT

4.10. Ambito urbanistico n. 8 (proposta n. 8)

Richiedenti

Massimiliano Raviolo, Andrea Raviolo

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Casone Lauzi, via Palli

Identificazione catastale

Foglio 8, Mappale 374

Superficie delle aree interessate

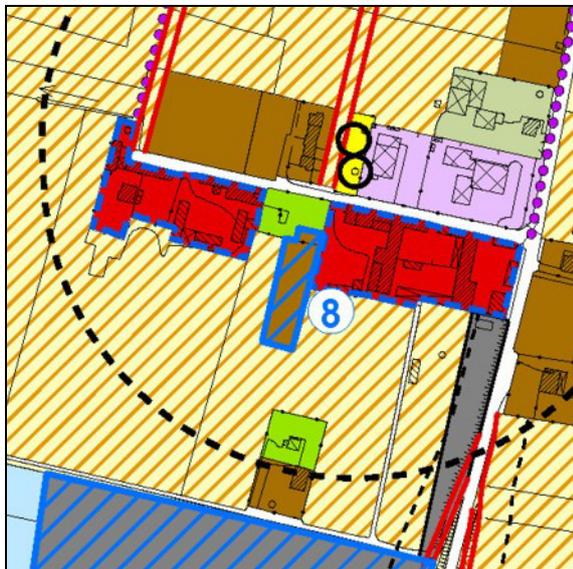
1.500 m² circa

Contenuto della proposta

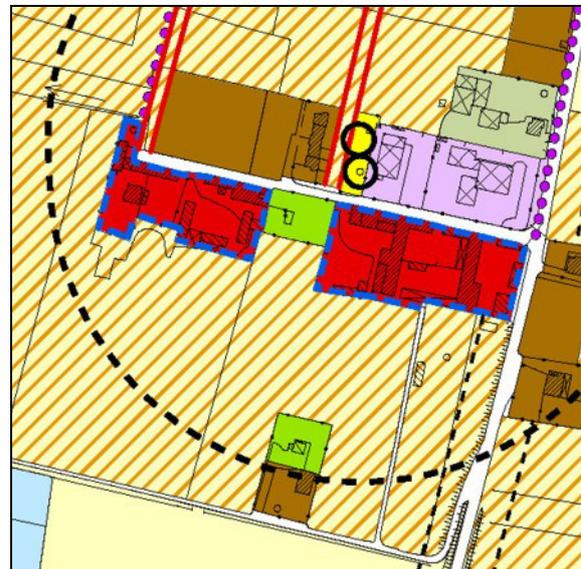
Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.

Esito della proposta

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito residenziale B2" ad "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".



 Ambiti residenziali - B2



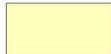
 Ambiti agricoli normali - E1
 E1 di frangia urbana

Figura 19. Ambito n. 8: PGT vigente

Figura 20. Ambito n. 8: variante al PGT

5. VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE

I paragrafi che seguono sono dedicati alla valutazione dell'impatto ambientale conseguente alle modifiche derivanti dall'accoglimento delle proposte presentate dai cittadini, descritte nel precedente Capitolo 4. Tutte le proposte sono state accolte, con l'eccezione della proposta n. 1.

5.1. Proposte n. 2-3-4a-4b-5a-6-7-8

Le modifiche apportate al PGT in accoglimento delle proposte in oggetto consistono tutte nell'eliminazione di aree edificabili, soggette a piano attuativo ("ambiti di trasformazione") o a intervento edilizio diretto (ambiti residenziali del tessuto consolidato).

La nuova destinazione urbanistica di tali aree è "Ambiti agricoli" o "Ambiti di verde privato e orti", a seconda della loro localizzazione e del loro rapporto con il contesto.

L'impatto ambientale delle modifiche urbanistiche è senz'altro positivo, dal momento che è stato ridotto il "consumo di suolo" previsto dello strumento urbanistico vigente.

5.2. Proposta n. 5b

L'accoglimento della proposta consiste nella modifica della destinazione urbanistica di una piccola area (cortile pertinenziale di edifici compresi nel tessuto storico) da "Ambiti residenziali del tessuto storico A" a "Ambiti di verde privato e orti VP".

Considerato che l'area in oggetto, essendo compresa nel centro storico dove è consentito il solo recupero degli edifici esistenti, è inedificabile nel PGT vigente e rimarrà inedificabile anche dopo l'entrata in vigore della Variante in esame, l'impatto è ambientale derivante dall'accoglimento della proposta è nullo.

Le tabelle successive riportano la descrizione e l'esito delle proposte presentate dai cittadini, oltre alla valutazione dell'impatto ambientale derivante dal loro accoglimento. È stata adottata la seguente simbologia:

	Impatto ambientale positivo
	Impatto ambientale nullo o trascurabile
	Impatto ambientale negativo

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
1	Riccardo Lodigiani	15-09-2020	3142	Foglio 6, Mappale 23	Strada Provinciale n. 65	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.	Non accolta	
2	Giuliano Cereghini, Giovanni Saviotti	08-09-2020	3023	Foglio 9, Mappali 25-232-233	Casone Lauzi, Strada Provinciale n. 1	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione polifunzionale ATP-PL 2" ad ambito agricolo.	Accolta	
3	Martino Tizzoni	15-09-2020	3139	Foglio 7, Mappale 175	Strada Provinciale n. 79 (via Piacentini)	Chiede la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.	Accolta	
4a	Vanni Bascapè	15-09-2020	3140	Foglio 5, Mappale 334	Strada Provinciale n. 1 angolo via Montagna	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 7" ad ambito agricolo.	Accolta	
4b	Vanni Bascapè	15-09-2020	3140	Foglio 7, Mappale 9	Strada Provinciale n. 1	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 9" ad ambito agricolo.	Accolta	

Tabella 3. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (parte 1 di 2)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
5a	Ileana Piacentini	17-09-2020	3184	Foglio 3, Mappale 231	Via Umberto I	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.	Accolta	
5b	Ileana Piacentini	17-09-2020	3184	Foglio 3, Mappale 266	Via Umberto I	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito residenziale del tessuto storico A" ad ambito agricolo.	Accolta	
6	Maria Luisa Pruzzi, Vanda Valdata	05-10-2020	3383	Foglio 8, Mappali 537-542	Strada Provinciale n. 1	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.	Accolta	
7	Rosanna Villani	05-10-2020	3391	Foglio 8, Mappale 637	Via Volta	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5" ad ambito agricolo.	Accolta	
8	Massimiliano Raviolo, Andrea Raviolo	05-10-2020	3393	Foglio 8, Mappale 374	Casone Lauzi, via Palli	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.	Accolta	

Tabella 4. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (parte 2 di 2)

6. CONCLUSIONI

6.1. Conclusioni del rapporto preliminare

Il PGT vigente di Lungavilla era stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 12/2005, secondo la procedura indicata dalla DGR n. 761/2010 e s.m.i.

Il processo di VAS si era concluso con la formulazione di "parere motivato finale" positivo da parte dell'autorità competente, in base al quale tutte le scelte di pianificazione urbanistica compiute dal PGT (e in particolare dal Documento di Piano) erano risultate sostenibili dal punto di vista ambientale.

Riassumendo quanto esposto nei capitoli precedenti, la variante in oggetto al PGT di Lungavilla prevede:

- L'accoglimento di una serie di proposte presentate dai cittadini: come si è visto, le conseguenti modifiche al piano determinano un impatto ambientale complessivamente positivo.

In conclusione, si ritiene che la variante al PGT di Lungavilla oggetto del presente rapporto preliminare ("Variante al PGT n. 02/2020") non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), poiché essa, rispetto al PGT vigente (già sottoposto a VAS con esito positivo durante il procedimento della sua redazione) comporta una complessiva riduzione delle criticità ambientali.